



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA:

URBROJ:

Nedelišće,

Temeljem članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće, na svojoj __. sjednici, održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o kupnji dijela nekretnine k.č. br. 1578 u Nedelišću

Članak 1.

Utvrđuje se da je PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (OIB:02535697732), 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, suvlasnik k.č. br. 1578 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Ulica M. Tita, ukupne površine 1456 m², upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul.br. 1061, k.o. 303305, NEDELIŠĆE i to:

- 2.Suvlasnički dio: 246/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Poslovni prostor br. 2, u prizemlju građevine, et. jedinica br. II, u površini od 111,04 m².

Članak 2.

Općina Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće, 40305 Nedelišće, OIB:78324830528, kupuje, a Privredna banka Zagreb - dioničko društvo, Radnička cesta 50, Zagreb, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732, prodaje nekretninu iz članka 1. ove Odluke - k.č. br. 1578 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Ulica M. Tita, ukupne površine 1456 m², upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul.br. 1061, k.o. 303305, NEDELIŠĆE i to:

- 2.Suvlasnički dio: 246/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Poslovni prostor br. 2, u prizemlju građevine, et. jedinica br. II, u površini od 111,04 m².

za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 151.500,00 EUR (slovima: stopedesetjednutisućpetsto eura) koja je postignuta na nadmetanju putem podnošenja obvezujućih ponuda.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ove Odluka Općina Nedelišće platiti će na sljedeći način:

- dana 24.11.2022. g. na ime ozbiljnosti ponude za kupnju predmetne nekretnine, Općina Nedelišće je uplatila Privrednoj banci Zagreb na transakcijski račun broj IBAN HR6423400091000000013, iznos od 4.015,00 EUR (slovima: četiritisućepetnaest eura) i taj iznos uračunava se u kaparu te se preostali dio kapare u iznosu 11.135,00 EUR (slovima: jedanaesttisućastotridesetpet eura) Općina Nedelišće obvezuje isplatiti Privrednoj banci Zagreb na transakcijski račun broj IBAN HR6423400091000000013 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., model 05, poziv na broj: 249150026-9982000, u roku od 5 (pet) kalendarskih dana po potpisu ugovora. Kapara u ukupnom iznosu od 15.150,00 EUR (slovima: petnaesttisućastopedeset eura), koji iznos predstavlja 10% od ugovorene kupoprodajne cijene, uračunat će se u kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ove Odluke.

- preostali dio kupoprodajne cijene iz članka 2. ove Odluke, Općina Nedelišće se obvezuje isplatiti Privrednoj banci Zagreb na transakcijski račun broj IBAN HR6423400091000000013, koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d, model 05, poziv na broj: 249150026-9982000, na način da iznos od 136.350,00 EUR (slovima: stotridesetšesttisućatristopedeset eura), uplati u roku od 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana potpisa ugovora.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina i troškove zemljišno knjižnog prijenosa prava vlasništva na nekretnini, kao i povezane troškove upisa Općine Nedelišće kao istinitog i zakonitog vlasnika nekretnine platiti će Općina Nedelišće.

Članak 5.

Sukladno navedenom u ovoj Odluci Općina Nedelišće kao kupac i Privredna banka Zagreb d.d. kao prodavatelj sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka u prilogu je ove Odluke o njezin je sastavni dio.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Nedelišće za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Kolman

OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O KUPNJI DIJELA NEKRETNINE K.Č. BR. 1578 U NEDELIŠĆU

Osnova za donošenje odluke Općinskog vijeća sadržana je u članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 32. Statuta Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/21).

Privredna banka Zagreb d.d. suvlasnik je k.č. br. 1578 ukupne površine 1456 m², upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul.br. 1061, k.o. 303305, NEDELIŠĆE i to 2. suvlasničkog dijela: 246/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Poslovni prostor br. 2, u prizemlju građevine, et. jedinica br. II, u površini od 111,04 m², a u kojem se nalazila bivša poslovница Privredne banke Zagreb d.d..

Zatvaranjem poslovnice Privredne banke Zagreb d.d. u Nedelišću vlasnici nekretnine pristupili su prodaji nekretnine putem prikupljanja ponuda putem javnog oglašavanja. Kako se radio o nekretnini koja se nalazi u samom središtu Nedelišća te je ona od interesa za Općinu Nedelišće, a Općina Nedelišće već je i suvlasnik dva suvlasnička dijela, podnesena je ponuda za kupovinu nekretnine. Kako je bilo više zainteresiranih strana koje su podnijele ponudu, vlasnik nekretnine otvorio je nove krugove za podnošenje obvezujućih ponuda. Početna cijena za kupovinu nekretnine iznosila je 80.300,00 eura, a nakon zadnjeg kruga podnošenja ponuda prihvaćena je ponuda Općine Nedelišće u iznosu od 151.500,00 eura, tj. 1.364,37 eura po m² poslovnog prostora.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da donese Odluku o kupnji dijela nekretnine k.č. br. 1578.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Novak